



של העיר המיניאטורית, בראייה ל-40 השנים הבאות! רוצים לראות את העתיד? בואו לכאן.

**פרלמנט אחרון לשנת תשע"ו וחלום**  
 אז מה היה לנו כאן? סיקור של שתי משלחות לימודיות לסין וניתוח כל הסוגיות והנושאים הבעייתיים בשוק הבינוי והנדל"ן המקומי. לא עשינו הנחות לאיש ועדיין אנו מחכים ליום שבו הפרלמנט שלנו יוכל להצביע על השינויים, אך אסיים בנימה אופטימית ואציב כאן את ברכתו של עופר פטרסבורג: "שנדע כמו בסין לנצל ידדים עובדות באופן הטוב ביותר תוך כדי שימוש בטכנולוגיות ירוקות וניצול מרבי של תשומות הבנייה. אולי ביקור ממשלתי בסין ייצור פלטפורמה פרקטית לשינוי התמונה ולהבנה שגם הבלתי-אפשרי הוא יותר מאפשרי".

חלק ניכר מהסיוור הוקדש לצד היהודי של העיר שהוקמה והתבססה להיות מה שהיא היום בזכות קבוצת יהודים עשירה שהגיעה מבגדד בתחילת המאה שעברה

כשיגיע הצורך. בינתיים הממשלה הסינית סופגת את הארנונה. חשוב לציין שכל הדירות מכורות וכולם יודעים שהרווח עוד יבוא. רוני מזרחי, קבלן וחבר במשלחת, טוען שלדעתו כך שומרת המפלגה הסינית על סיר לחץ שאם יתפרץ יהיה מקום ליישב בו את הזוגות הצעירים. "הלוואי שבישראל היו מכינים עתודות מגורים כאלה לעולים החדשים", אומר דורון ערוסי ואף מביע עניין בהבאת אלפי פועלים סינים. אלו אינם פוסלים את הרעיון.

### אז מה למדה המשלחת?

כמו במשלחת הקודמת, גם הפעם תגיש המשלחת את ממצאיה לקבינט הדיור בדיון אשר יתקיים בימים הקרובים בראשותו של יו"ר ועדת הרפורמות בממשלה, ח"כ אלי כהן. פרופ' שמאי אסיף, ראש מנהל ותכנון לשעבר, אדריכל ובונה ערים ופרופסור בפקולטה לארכיטקטורה ולבינוי ערים בטכניון, הרים את הכפפה והוא מעוניין ליוזם יום עיון בטכניון בנוכחות חברי המשלחת ה-1 וה-2 מבייג'ינג ושנגחאי. לפי תכניתו יכלול יום העיון שורה של מומחים מהמעלה הראשונה שיתכנסו כדי לאמץ וליישב חלק מהתוכנית וליישמן. גם בשנגחאי כמו בסין יש בתכנון העירוני מודל

השני בגובהו בעולם, פי 3 מהמגדל הכי גבוה בישראל. המעליות משוגרות אליו בקצב של 16 מטר לשנייה. מנהל המגדל עורך את הסיוור ומסביר ששמו נגזר מצורתו המפותלת. המגדל אינו רווחי אך הוא משדר עצמה, ועלותו עמדה על \$ 2,200,000,000. הוא עומד להוריש בקרוב את התואר למגדל Sky City של צ'אנגשה, שיגיע לגובה 838 מטר. בינתיים נשאר זאת לסיקור המשלחת הבאה.

### תעלומה ושמה: ערי רפאים

אחת התופעות המעניינות שזכתה לביקורים של חברי המשלחת היא תופעת ערי הרפאים של סין. מדובר בעשרות אלפי דירות שהושלמו לשכונה אחת ואין בהן נפש חיה. השומר נמצא, הטיפוח קיים, הממשל משלם לחברת אחזקה, המטרו עומד וממתין, מוסדות החינוך ואפילו הקניון מושלמים, אבל חסר רק דבר אחד - תושבים...

בניסיון להבין את התעלומה, התלווה למשלחת ריצ'ארד ברובייקר, ה'גורו' של ערי הרפאים, וניסה להסביר את סודה. עורך מחירון הדירות יצחק לוי אמר שלא היה מוריד את מחירי הדירות הללו במחירון שלו, מכיוון שהוא סומך על הממשלה הסינית שתיישב אותן

