



הפרלמנט עם עופר פטרסבורג



עופר פטרסבורג,

עורך הנדל"ן של

'דיעות אחרונות',

חבר הפרלמנט של מוסף

הנדל"ן שלנו ומנחה המשלחת

מאת אלישבע גליקסברג

תמונות: באדיבות קרן חיות,

יזמת הפרויקט

סין פעם שנייה

כל מי שנכח בהרצאתו של שר השיכון יואב גלנט, נאלץ לספוג מיצג מרשים שפתח את הופעתו. במיצג הוא תיאר כיצד ב-19 יום הוקם לו בסין מגדל לתפארת המתנשא לגובה 57 קומות וכולל 800 דירות בטכניקת בנייה של 'אקסטרים', העושה שימוש בחלקים שלמים של הבניין שיוצרו מראש והורכבו באתר הבנייה. "זה צריך להגיע לישראל", אמר גלנט פעם אחר פעם ואף נסע לסין לראות כיצד זה קורה

מעוז במהלך הדיונים הסוערים שהתנהלו באוטובוס ממקום למקום.

ואכן התנאי להצלחתו של הסיור, אומר פטרסבורג, הוא לא להיתקע בהדרי ישיבות אלא לנוע בשטח ולראות כיצד מתנהלים הדברים.

אלפי מכוניות חשמליות מארה"ב, 5 סניפי 'איקאה' וסניפי 'סטארקבאס' בכל פינת רחוב. הפלגה מסורתית לאורך אזור הבונג מוכיחה את שאיפת שנגחאי להידמות לניו-יורק. כלילה אלפי נורות לד מאירות את גורדי השחקים, ומעל כולם מתנשא מגדל הרדיו. אחד ממשותפי המשלחת, הקבלן יהודה כתב, גילה למשתתפים שהוא זה אשר קיבל את המשימה לפני כ-15 שנה לצפות את המגדלים באלומיניום, ולא לחינם זכה המגדל בתואר 'פנינת המזרח' והפך למונומנט בולט בעיר. כתב אף עדכן את הסינים ההמומים בפועלם של הישראלים בעיצוב פניה של שנגחאי.

גם המהנדס צבי המלין מספר כחבר המשלחת כיצד תכנן לפני כעשור את שגרירות ישראל בכייג'ינג ומצא מהפך אדיר בסין. "הצנע לכת וההצלחה לכבוש בשקט נתחים בעולם הם אולי סוד קסמה של סין", אמר הכלכלן שלמה

מבייג'ינג לשנגחאי

כדי לגלות את הסוד יצאה המשלחת הלימודית השנייה מישראל לסין בהפקתה של קרן חיות ובהנחייתו של עופר פטרסבורג. המשלחת הורכבה משרשרת של יזמים, מומחים, אקדמאים, שמאים, עורכי דין, אדריכלים ונציגי עיריות וממשלה. מטרת המשלחת הייתה לבדוק אם יש מה ללמוד מהסינים ומהן הטכנולוגיות ודרכי העבודה. בעוד המשלחת הראשונה בכייג'ינג התרכזה בבנייה קונבנציונלית (ראו סיקור בלעדי במוסף 33), התמקדה המשלחת בשנגחאי בלמידת טכנולוגיות בנייה. "סין העצומה מציעה אינספור אתגרים בתחום הבנייה", אומר פטרסבורג.

שנגחאי - בירת ההזדמנויות הסינית עם הגעתה של המשלחת, הציג בפניה ראש מנהל ותכנון בשנגחאי מצגת שבה הם צפו בבילי-יאמן - כיצד תוך 20 שנה הפכה שנגחאי מעיר נמל תעשייתית ואפרורית לבירת גורדי השחקים של סין.

העיר היא בעלת האוכלוסיה הגדולה בעולם, פי 3 מישראל. זה אומר שיש בה 24,000,000 בני אדם הגרים בעיר ובמטרופולין סביב. השפה השולטת בעיר היא אנגלית שכן היא משמשת בירת ההשקעות הפיננסיות עם נציגי החברות המובילות בעולם. בכבישים

סין צמאה להשקעה ישראלית דווקא. היכולת של 8 מיליון לעשות רעש של מעצמה שובה את ליבם של הסינים. מתווספת לכך ההיסטוריה המשותפת עם היהדות וההערצה לפרסי נובל היהודיים

