

15.73x15.26	1	עמוד 13	כתרת - המבשר	13/07/2018	64358377-3
חברת אקו בילד - בנייה ירוק - 56270					

נעלה בהצלחה ועידת עסקים ייעודית לענף הנדל"ן החרדי

מאות אנשי עסקים ובכירים במשק השתתפו בוועידת צמרת



הבולטים ניתן למנות את 'מזרחי טפ' חות', 'מרכז אחים ליזמות ועסקים', חברת הבנייה האקולוגית המובילה בישראל 'אקו בילד', חברת מענקי מדי גיש, חברת מערכות התקשורת המובילה רשת התיווך הארצית 'אנג'ן', קבוצת השמאות 'לוי יצחק' ואפילו מור תג רכבי היוקרה 'גואר' ויבואנית מוצרי היוקרה 'מון בלאן'.

ומיתוג, שמאות תכנון ובנייה, התחדשות עירונית (נושא חם במיוחד) והשקעות נדל"ן בארץ ובח"ל. אך דומה כי החלק המעניין ביותר בוועידה הסתתר בין הדיונים, הפאנלים והדסגנות. זאת במסגרת מתחם ייעודי לפעילות נטוורקינג בו נוצרו שיתופי פעולה ישירים בין יזמים בענף, מקבלי החלטות, בכירים במשק, משקיעים פוטנציאליים ועוד. להתעניינות רבה במיוחד גרמו הדברים שאמר ראש עיר ריית לוד, עורך הדין יאיר רביבו, שבעירו תוקם בקרוב שכונה חרדית משמעותית במרכז הארץ - שכונת אחיסמך הגדולה. רביבו קרא למעשה למשקיעים יזמים ואמר כי "לוד מתנערת כיום מהתמית הישנה שלה ומהווה מקור משיכה לעש"רות פרויקטים של מבני ומגדלי מגורים, במקביל להגעתן לעיר של חברות ענק במשק - פרטיות וממשלתיות. לוד מהווה מיקרוקוסמוס של המדינה", סיים את דבריו ורמז למעשה על ההזדמנויות הרבות העומדות בפני משקיעי ענף הנדל"ן בישראל.

בחברת 'יעדים' שבהנהלת דוד מר-גליות וארי פריד מציינים את העובדה שגופים עסקיים וכלכליים מרכזיים פרשו את חסותם על הוועידה, ואמרים כי עובדה זו מדברת בעד עצמה ומעידה על כלי ההשפעה הרבה שנתהיה לוועידה על סקטור הנדל"ן במשק החרדי הצומח. בין ותני החסות, השותפים והמשתתפים

ועידת העסקים הראשונה לכיכר הנדל"ן החרדי העניקה השבוע הצצה נדירה לסקטור הצומח ביותר במשק הח"רדי ההולך וגדל בקצב מסחרר. סגן שר החינוך הרב מאיר פרוש: ככל שנה נזדקק לשתי ערים חרדיות חדשות • יום הוועידה, דה, מנכ"ל חברת 'יעדים', דוד מרגליות: 'הוועידה עזמה במטרותיה והעניקה למשתתפים הזדמנות להכיר כמה שיותר גורמי מפתח ולייצר חיבורים איכותיים' בשבוע החולף התקיימה אחת מהוועידות הכלכליות היוקרתיות והמרתקות ביותר במשק הישראלי. הייתה זו 'ועידת צמרת' - ועידת יעדים לכיכר הנדל"ן החרדי, בה השתתפו בכירים בשלטון המקומי ובמשק, שר השיכון ח"כ יואב גלנט, סגן שר החינוך הרב מאיר פרוש, ח"כ הרב מיכאל מלכיאלי ומאות אנשי עסקים מובילים בענף הנדל"ן העסקי בציבור החרדי.

בוועידה שנערכה במרכז האירועים 'הדר סיטי טאוור' שברמת גן, אותה יום איש העסקים דוד מרגליות, מנכ"ל 'יעדים', שיבח שר השיכון גלנט את היוזמה וציין כי ליזמי הנדל"ן במגזר החרדי חשיבות רבה להצלחת המשק הישראלי. שר השיכון הוסיף כי משרדו פעל רבות בשנים האחרונות לשחרור חסמים בענף הנדל"ן במטרה להביא להורדת מחירי הדיור, וכי ענף הנדל"ן משמש קטר שמיני את פעילות המשק, וצפה גידול במספר הפרויקטים שיוקמו לציבור החרדי. בהמשך לדבריו אמר סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש, כי "השר גלנט קשוב מאוד לציבור החרדי. רק לאחרונה שחרר גלנט פקק שתקע את העיר רכסים במשך עשרות שנים, חתם על הסכם עם ממשעותי באלעד והוציא לשיווק 5,400 יחידות דיור בפרויקט 'משמ'". יחד עם זאת אמר הרב פרוש כי על הנציגות החרדית להמשיך ולא להסתפק רק בזה. "לפי נתונים שיש בידוני, בעוד שתי-שעשר שנים הדרשה לדיור בציבור החרדי תעמוד על ארבע-עשרה אלף יחידות בשנה. המשמעות היא שבכל

שנה יצטרפו להקים שתי ערים חרדיות חדשות... עבור רבים מאנשי העסקים שהיו במקום זו הזדמנות שכדאי מאוד לקפוץ עליה.

חבר הכנסת הרב מלכיאלי התייחס באריכות לנושאי החקיקה של תחומי הנדל"ן ולאתגרים הקיימים סביב תכניות מחר למשתכן והסכמי הגג, והניח בפני המשתתפים הצעה ממוקדת: "פורום צמרת צריך לייצג את צרכי החרדים בפני הרשויות. אעשה כל הנדרש כדי לסייע לפעילות פורום שכזה בוועדות הכנסת". הייתה זו הפעם הראשונה בה התכנסו תחת קורת גג אחת כל האנשים העוסקים בתחום הנדל"ן בציבור החרדי, כאשר להבדיל מאירועים אחרים, כל אחד נדרש לשלם סכום נאה על מנת להשתתף באירוע. "בדיוק כמו שתכננו, הוועידה הפכה פלטפורמה שתאפשר שיתופי פעולה וקשרי עבודה חדשים לעתיד ותשפיע על ענפי הנדל"ן ההולך ומתרחב", מציין מרגליות במהלך הפאנלים הרבים בוועידה, בהנחיית איש התקשורת הבכיר אבי מימרן, ומ"שה הרשלה. מנהל קבוצת הנטוורקינג 'הזירה' שהשתתפה בהובלת הכנס, עסקו הנואמים בדרך הנכונה למימון יזמות נדל"ן, באיומי הסייבר העומדים מול הבתים החכמים שהולכים והופכים חלק מהמציאות בעולם. בתיקוני חקיקה חדשים בתחומי מיסוי מקרקעין ובשורה ארוכה של נושאים מקצועיים כמו שיווק