

18.52x21.08	1	עמוד 16	חיים בעמק	14/05/2018	63523905-3
חברת אקו בילד - בנייה ירוק - 56270					

כאן גרים בכיף

כתבה: גלית בצלאל

וגם בשלבים עתידיים. זה לא כרוך בהרסת קירות ולכלוך ואם הלקוח רוצה לבצע שינויים פנימיים במהלך הבנייה, או פתאום אחרי כמה שנים להזיז קירות ולשנות את חלוקת החדרים, העלויות מתגמדות מול שיפוץ רגיל וזה מאוד פשוט לביצוע. גם מבחינת מערכות הפנים, הרבה יותר קל להכניס ולהוציא מערכות ולבצע שינויים מבלי להרוס קירות. זה יוצר בית לחיים, שמשתנה יחד עם הדייר וצרכיו.

אז נכון, יכול להיות שמדובר בשיטות בנייה קצת יותר יקרות מהקודם בבנייה, אך הן חוסכות הרבה מאוד כסף בהמשך. באשר לשיטת הבניה עם המודולים של Nudura, הרי שהיא ניתנת ללקוחותיו של רותם בעלויות שוות ערך לבלוק איטונג 25. לכן מצטרפים החיסכון בזמן ובטרח שרותם, כמפקח בניה בעברו, מביא עמו לאחר שנים רבות של עבודה בתחום.

מכירים את זה שבוקר אחד אתם מתעוררים ומגלים סדק קטנטן וחמוד בקיר? ואז פתאום מופיע עוד אחד ועוד אחד, ולפני שאתם מספיקים למצמץ, יש כבר סדקים מלוא החופן בכל פינה. נסערים ונרגשים אתם מתקשרים לשיפוצניק שלכם שיגיע מהר ויציל אתכם מהחרפה.

אבל אפשר גם אפשר להקדים תרופה למכה. איך עושים זאת? בעזרת שיטת ICF= solated Concrete Form, התופסת תאוצה בשנים האחרונות, ועושה שימוש בתבניות פוליסטירן מוקצף שלתוכן יוצקים בטון. מדובר בחומר שהוא 100% ממחזור, שכמעט אינו מייצר פסולת בניין, ומאפשר בנייה מהירה יותר. כמה מהירה? חסכון של חודשיים מסך תהליך הבנייה.

קבלן הבניין רני רותם מרמת צבי, הבונה בתים בשיטה זו, מסביר: "מדובר בשיטה של בניה תרמית, שיש לה הרבה מאוד יתרונות על פני שיטת הבניה הקונבנציונלית. בראש ובראשונה הקירות חזקים יותר ועמידים יותר ומאפשרים בידוד תרמי שיחסוך לבונה הרבה מאוד חשמל ואנרגיה. השימוש במודולים של בטון עטוף בפוליסטירן מונעת גם היווצרות סדקים בקירות, וזה פקטור משמעותי מאוד, בייחוד באזורנו ששופע תזוזות של האדמה. מעבר לכך, הפוליסטירן דוחה מים ולכן הוא מונע הופעת רטיבות ועובש בקירות. גם מבחינת בטיחות אש, הפוליסטירן המוקצף מנצח. אם הוא נחשף למקור אש, גם אם הוא יבער הוא אינו פולט רעלים ואם נרחיק ממנו את מקור האש, הוא פשוט יכבה מעצמו. זוהי שיטת הבניה המתקדמת ביותר בעולם כיום".

רותם עושה שימוש במודולים של חברת Nudura הקנדית המיובאים לארץ ע"י חברת אקובילד. Nudura נחשבת לאחת המובילות בעולם בתחום הבניה הירוקה והיא מחזיקה בתקנים המחמירים ביותר בעולם מגופים המקבילים למכון התקנים או לטכניון.

אך לא רק למעטפת החוץ יש לרותם פתרון. הוא הצליח לייצר קו איכותי, חדשני ומתקדם, שהופך את הבנייה לפשוטה יותר גם בקיר רות הפנים, ומזה כמה שנים הוא עובד בשיטת ARMS שהגה, המאפשרת ביצוע שינויים בתוך בית שנבנה, מבלי להיגרר להוצאות ענק ומבלי להרוס קירות ולכלוך את כל הבית.

שיטת ARMS נועדה כדי להעלות את איכות הבנייה וליצור חיים נוחים יותר במבנה. המעטפת הפנימית ומחיצות הפנים יושבות על הריצוף הקיים. זה מקצר משמעותית את לוחות הזמנים של בניית הבית, רמת הגימור גבוהה יותר, הבידוד התרמי והאקוסטי טובים בהרבה מבלוק רגיל, ומדובר בחומר שגמיש לשינויים במהלך הבנייה



"מבחינת הלקוח, אני איש הקשר היחיד שהוא עובד מולו במהלך כל פרויקט הבניה. אני דואג לניהול, לפיקוח, לליווי, לביצוע ולטיב העבודה. האיש שבונה את ביתו לא צריך לתקשר עם עשרות קבלני משנה. אני דואג שהכול יתחבר יחד ושתהיה סינרגיה בין כל המעורבים. הוא צריך לקבל בסופו של דבר את בית החלומות שלו מוכן עם אחריות של אדם אחד בלבד".

רני רותם ניהול וביצוע בע"מ