

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

לינק לקובץ: [לחץ כאן](#)

תוכנית: חשבון יומי

תאריך: 11/12/2016

שעה: 17:46:52

רשת: טלוויזיה ישראלית ערוץ 1



כותרת: דורון ערוסי, מנכ"ל ECO build: האם הבנייה המודולרית תוריד את מחירי

נועה ברק: שוק הנדל"ן רותח, זה אתם יודעים, המחירים בשמיים, ובאוצר שוברים את הראש, איך אפשר להוריד את מחירי הדירות. אחת הדרכים להוזיל את המחירים היא הבנייה המודולרית, הפופולרית מאוד בקנדה ובארצות הברית, והיא מציעה בנייה מהירה יותר וזולה יותר, אולי זה הפתרון גם כאן אצלנו, אני רוצה לומר שלום לשניים, לטרי ניומן ודורון ערוסי, שלום לשניכם.

דורון, אנחנו נתחיל איתך, אז מה היא בעצם בניה מודולרית. דורון ערוסי: הבניה שאנחנו מייבאים לארץ היא מוצרים של חברת "... הקנדית, שהם למעשה תבניות פולסטרון מוצף שמרכיבים אותן כמו לגו, מניחים בתוכם את הברזל לפי תקן הישראלי ארבע שש ויוצקים לתוכן בטון, שיטה אמורה הזאת אמורה לחסוך עד חמישים אחוז בזמן הבנייה, כאשר בפועל מקבלים מוצר פי ארבע

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

יותר חזק מבניה קונבנציונלית רגילה שאנחנו מכירים, ומוצר פי
מאה יותר טוב מכל הבחינות של חסכון באנרגיה, בידוד טרמי,
אקוסטי וכדומה, המוצר שלנו בא עם ליבה מעשרה סנטים, עד
תשעים סנטים רוחב, צבא ארצות הברית בונה במוצרים האלו את
הבסיסים הצבאיים שלו, כולל בסיסים צבאיים ובונקרים.
נועה ברק : כן, אז אתה... אז בוא נצרף גם את טרי, אז אומר
דורון, בנייה יותר מהירה וגם יותר ירוקה, נכון טרי?
טרי ניומן : אכן כן. דורון התייחס בנושא הבידוד גם בתוך
הקירות שלנו, יש לנו ארבע עשרה סנטימטרים של פוליאסטר
מוקצף שזה כמובן יותר מחדרי קירור, אבל בוא נרחיב טיפה את
הרשת ונביא שבעצם יש כל מני פתרונות בעולם הבניה המודולרית.
אז גם הפתרון המודולרי, גם פלדה וגם מכולות, ואנחנו בתור
חברה "... שבאמת מובילה את כל המהפכה הזאת כאן , מאוד
גאים להיות מובילי הדרך וראש החץ , גם בתחום המוסדי...
נועה ברק : כן, אנחנו רואים ממש עכשיו דוגמה, אחת הדוגמאות,
סרטון איך... זה אומנם רץ מהר, אבל כמה, באיזה קלות ובאיזו
מהירות, אפשר לבנות. אז אם זה כל כך טוב דורון, למה זה לא
מיושם יותר כאן בארץ?
דורון ערוסי : קודם כל זה אכן מיושם בארץ, אנחנו חברה
חדשה, סך הכל בת שישה חודשים, ואנחנו נמצאים בכל הארץ, יש
התעניינות רבה, בלי שום ספק שאנשי ממשל שבאמת רוצים לעזור

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

לענף הדיור יכולים להתערב ולעזור, ולקדם את השיטה, היות והשיטה הזאת יכולה להעסיק חיילים וחילות משוחררים, נשים וכוח עבודה ישראלי, היות והשיטה הזאת לא מצריכה שום ידע או מקצוע מסוים, לומדים את זה ביום אחד.

נועה ברק : לא צריך ניסיון קודם. טרי, אם אני רוצה עכשיו לבנות בית, יש לי מגרש, מה העלויות, כמה זה יעלה לי בהשוואה לבנייה רגילה נניח.

טרי ניומן : אנחנו מוכרים בתים משלוש אלף שקל למטר עד שש אלף שקל למטר, אנחנו למשל עכשיו סיימנו פרויקט של עשר וילות בעין גב, ששם המחיר למטר היה בערך חמש וחצי אלף שקל, למטר, קרי, חמש מאות וחמישים אלף שקל לבית גמור עם מפתח, תוך שלושה חודשים, זה בית שבדרך כלל לוקח מעל שנה לבנות, בצענו הכל תוך שלושה חודשים עד לרמת מפתח וגימור ברמה מאוד מאוד גבוהה.

נועה ברק : אתה יודע... אולי יש איזשהו עניין עם סטיגמה, כי אנחנו רגילים, רוצים את הבטון, את מה שאנחנו מכירים, אתם מביאים לי פה, איך קראתם לזה? מוקצף, מה שזה לא יהיה, עזבו אותי, תנו לי את מה שאני מכירה.

טרי ניומן : זה בטון, נועה, זה בטון, עכשיו חזרתי גם מביקור בסין, איפה שעכשיו גלנט רוצה להביא את הפתרון הקסום שלו משם, אנחנו בונים באותן שיטות שהם עושים שם, זה בטון וזהו.

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

איסרא מרין קיימת כבר ארבעים שנה, ואנחנו נותנים פתרונות לכל הגופים המוסדיים כאן, לפני שנה השקנו מותג חדש, מודל האוס, בשוק הפרטי, כי ראינו יותר ויותר פניות מסבטלנה מאשדוד ומגברת כהן מחדרה, ואנחנו כאן לשרת, ואנחנו רואים פתרון. נועה ברק : זהו, באמת, עד כמה האנשים אוהבים לבנות לבד, או שאומרים "תעזבו אותי", אני רוצה לקנות דרך קבלן שיתעסק בכל עניין הבנייה?

טרי ניומן : אז זה כל היופי של הפתרון שלנו, זה פתרון מפתח, אין כאב ראש, גם רמת האיכות יותר גבוהה, גם חסכוני מבחינת הזמן ומבחינת המחיר, וגם אין כאב ראש, פתרון מפתח, אתה נכנס לבית, מסובב את המפתח והבית שלך מוכן.

נועה ברק : דורון, אתה מסכים איתו, שישראלים כן אוהבים להיכנס להרפתקה הזאת של בניה עצמית?

דורון ערוסי : יש חלק, אבל ברצון, כן, במעשי - זה לא עובד. נועה ברק : כי?

דורון ערוסי : וההבדלים בין המוצרים של טרי למוצרים שלנו, זה הבידוד האקוסטי והמחזור. טרי, יש לי שאלה אליך, שלושה חודשים שעשיתם את הפרוייקט הזה, זה שלושה חודשים בשטח או שלושה חודשים כולל במפעל?

טרי ניומן : לא, יש שטח, הרי יתרון... איך אנחנו חוסכים זמן? אנחנו עובדים במקביל, לא בתור. כלומר ברגע שסיימנו את

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

התכנון, הצוותים מתחלקים, יש לנו צוות באתר שמכין תשתיות, בסיס, "... ויש לנו צוות במפעל שמכין את הקירות, ואז ברגע שאתר מוכן לקבל את הקירות, אנחנו מביאים אותם לשם ומקימים אותם וכך עושים את הגמר, וככה, זה בסוד, ככה אתה חוסך זמן.

נועה ברק : כאילו במקום לבנה לבנה כמו שאנחנו רגילים, לראות את הפועל עם הטיח ששם, אתה מביא פשוט בלוק כמו שהוא ושם את זה באתר הבניה ?

טרי ניומן : אני מביא קיר חמש מטר גובה עם בידוד של ארבע עשרה סנטימטרים פוליאסטר מוקצף ברמה הכי גבוהה שיש, יש לנו... אחד הדיירים שם אמר לי, תראה, אני מברך אותך, אני מדליק את המזגן, חצי שעה על הבוקר וזהו, אני מכבה, לא צריך יותר, וזה פתרון לכל עם ישראל, נגמר, נקודה.

נועה ברק : כי זו באמת הנקודה דורון, הרבה אנשים חוששים בעיקר מהבידוד, נכון?

דורון ערוסי : קודם כל יש אצלנו מוכח עם תעודות מגופים מקבילים למכון תקנים מכל העולם, כולל התקן אזרחי, האמריקאי, האזרחי הצבאי, הצבאי האמריקאי, האירופאי, האנגלי, מדינות שיש בהן "...", רמות הבידוד אצלנו הן מוכחות עם תעודות. מעבר לזה, שהמחירים שטרי מציע, הם למעשה קצת יותר גבוהים ממה שאנחנו נותנים כמוצר סופי, כאשר זמן הבנייה אצלנו אמור להיות

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

אפילו יותר קצר מהשיטה המודולרית .
נועה ברק : אז הנה, הבאנו לכם תגובה קלסית, מה שנקרא,
בשידור חי, לתחרות בין שתי חברות, אז הנה, אולי אנחנו הצלחנו
בקצת להוריד קצת את מחירי הדיור, אתם יודעים מה ה ה הבעיה...
טרי ניומן : הוא איש יקר, אני חייב להגיד הוא איש...
נועה ברק : לא, על הכיפאק, אנחנו הצרכנים בעד תחרות תמיד.
דורון ערוסי : שנינו חברים ומפרגנים אחד לשני ומחפשים את
המקום לשתף את הפעולה, אבל אנחנו מפרגנים אחד לשני.
נועה ברק : העניין הוא שאתם יודעים, הבעיה שהיא בארץ, אנחנו
פחות קונים דירות יד ראשונה, הם בדרך כלל... לצערנו בגלל
המחירים, קונים יד שניה, אבל אולי, בזכות הבניה המודולרית
יקנו יותר, תודה רבה לכם, טרי ניומן ודורון עמרוסי, שיהיה לכם
בהצלחה.