



רוני ברק נשיא התאחדות בוני הארץ | צילום: כפיר סיון



לירון פרי, מנכ"ל פרי ביצועים | צילום: יח"צ



ערן רולס יו"ר מרכז הבנייה הישראלי | צילום: קריגי אריאב

האם ניתן לקצור את משך זמן הבנייה בישראל?

משך זמן הבנייה בישראל התארך בשנים האחרונות והוא עומד על למעלה משנתיים וחצי. יצאנו לבדוק האם יש שיטות לקיצור משך זמן הבנייה, האם השוק מיישם אותן ומהן הסיבות להתארכותו? | נעם גל

הליך הבנייה. כל זאת, מבלי לפגוע באיכות הבנייה ובחיסכון גדול בזמן הבנייה.

יש קבלנים בשטח שכבר מיישמים שיטות בנייה מהירות. דוגמה ליישום של בנייה תעשייתית ניתן למצוא בחברת נתיב פיתוח נדל"ן, שמקימה את פרויקט הקוטג'ים גני האלה בבית שמש, הכולל 56 קוטג'ים. בימים אלה נמצאת החברה בעיצומה של הבנייה בשלב א' של הפרויקט, שנבנה בשיטת בנייה מתקדמת ומהירה, המאפשרת להקים בית שלם תוך 8-10 חודשים, זאת לעומת בנייה רגילה שאורכת שנה וחצי-שנתיים. קוטג'ים בפרויקט משווקים ברובם לחברי הקהילה האנגלוסכסית בארה"ב, ומתוקף זה הקוטג'ים נכנים בסטנדרט אמריקאי: מטבח בגודל 20 מ"ר, שמוכיל ליציאה לגינה, סלון ענק בגודל 30 מ"ר, קומת מרתף, יחידות הורים גדולות ועליית גג

מעוגלים או צורתיים כמעט ללא מגבלה. שימוש במערכת AQUAPANEL מאפשרת זמני בנייה קצרים יותר - עד 27% מהיר יותר עד לשלב גמר קירות, בהשוואה לבנייה בבלוקים. המשמעות היא שהמבנה יכול להיות מוכן מוקדם יותר להשכרה או למכירה.

חברת NUDURA הציגה שיטת בנייה מיוחדת, אקולוגית ומודולרית על בסיס חומר מיוחד בשם פוליסטירן מוקצף (שכולו ניתן למיחזור). שיטה זו נקראת - ICF - Insulated Concrete Forms (בנייה באמצעות טפסי או תבניות מבודדות ליציקת קירות בטון). השיטה משווקת בישראל על ידי חברת Eco Build. שיטת הבנייה הייחודית של החברה מביאה לחיסכון משמעותי בתקורות הבנייה, וגם בצריכת החשמל לאורך כל חיי המבנה, היא אינה דורשת כוח אדם מיומן עבור

מתועשת שמהווה תחליף לאבן הטבעית, שבה מחפים בניינים בצורה מסורבלת ויקרה. זה מוצר שהולך לשנות את דפוס הבנייה, וישליך על עלויות הבנייה ומחירי הדירות בארץ.

חברת איטונג הציגה שיטה של בנייה מתועשת בשיטת ברנוביץ (תבניות), בשילוב לוחות איטונג, המאפשרת בנייה מהירה ואיכותית עם חיסכון בשטח הדירות, תוך עמידה בתקני בידוד תרמי ודירוג אנרגטי.

חברת אורבונד הציגה את AQUAPANEL מערכת לבנייה מתקדמת המשלבת באופן ייחודי יתרונות של עלות, קיימות וביצועים, שבהם לא ניתן להתחרות באמצעות בנייה קונבנציונאלית (בנייה בבלוקים). מערכת קיר עם לוחות AQUAPANEL קלה יותר עד 75% בהשוואה לבנייה קונבנציונלית, מגדילה את השטח הפנימי השמיש בבניין עד 8%, ומאפשרת קירות ועיצובים

בשנים האחרונות ראינו את הצורך של ענף הבנייה הישראלי בשיפור איכות הבנייה, ולא פחות מכך - שיפור זמני הבנייה, והיכולת להביא כמות גדולה של יחידות דיור איכותיות לשוק בזמן קצר", אומר ערן רולס, יו"ר מרכז הבנייה הישראלי. "תיעוש הבנייה הוא אחד הפתרונות לקיצור משך זמן הבנייה. השנה ערכנו לראשונה את שבוע הבנייה הישראלי, שהיווה חלון ראויה מרוכז עבור הקהל המקצועי לכלל השינויים, התמורות והטכנולוגיות בענפי הבניה השונים, ותיעוש הבנייה היווה חלק מרכזי ממנו". בתערוכת בילדינג שנערכה בשבוע העיצוב הוצגו כמה טכנולוגיות ושיטות של בנייה מהירה ובנייה מתועשת. כך לדוגמה, במסגרת התערוכה נחשף מוצר פורץ דרך בתחום הבנייה בשם "אבן דן", פטנט ייחודי ובלעדי לחיפוי בניינים בבנייה רוויה. מדובר באבן אדריכלית