

«**נתונים שנחשפו בכנסת: ישראל מפגרת בחחום הבנייה הירוקה**»

"מקשים על היזמים לפתור את מצוקת הדיור"

יובל בגנו

בישיבה שקיימה השבוע ועדת המשנה לקידום טכנולוגיות לאנרגיה מתחדשת של ועדת המדע והטכנולוגיה בכנסת, נחשפו נתונים שלפיהם ישראל נמצאת בתהנית הרשימה העולמית באחוזי בנייה ירוקה. על פי דוח מרכז המחקר והמידע של הכנסת שהומינה הועדה, בישראל יש רק 310 בניינים שעומדים בתקן הבנייה הירוקה, 85% מהם מבני מגורים. ועדת היגוי בין משרדות לקידום בנייה ירוקה כבר המליצה להחיל באופן הדרגתי את התקן כמחייב על מבני ציבור, חינוך, מסחר ומשרדים, אבל מעולם לא התקבלה הסכמה בין משרדי הממשלה בדבר החלת התקן על בנייני מגורים. זאת, למרבה האכזר, משום שהוועדה חששה מהליך תקינה ארוך, שיפגע בקצב הבנייה – ההפך הגמור מהיתרון המובהק של שיטות הבנייה הירוקה, שמקצרות את זמן הבנייה בכ-2/3. בנוסף, הבנייה הירוקה ידירותית לסביבה,

משמרת אנרגיה וממוזגת באופן טבעי. כ-35 יזמים ויבואנים פועלים בארץ בתחום הבנייה הירוקה, אבל הממשלה עדיין לא מתערפת מה שנראה כפתרון קסם להגדלת היצע הדיור, ככלי מרכזי להורדת מחירי הדיירות. בכירים בשתי חברות שפועלות בתחום, אומרים כי "לאחרונה התבשרנו שמשדר הבינוי

השיכון החליט על גיוסן של חמש חברות בנייה גדולות מסין כדי שיבנו בארץ במהירות וכך יסייעו בהורדת מחירי הדיור. עד מהרה התברר שאחת החברות כלל לא קיימת, השנייה לא סיפקה את המסמכים הדרושים והשלישית מסובכת בפרויקטים שונים". לטענתם, "הנתונים מעלים את השאלה אם



מוסד שנבנה בחיפה בבנייה ירוקה / צילום: משרד האדריכלים מנספלד-קהת

החלטה לייבא חברות בנייה ועובדים מהו"ל או תוכניות כמו מחיר למשתכן הן הפתרון הטוב ביותר. הפתרון מתחת לאף באמצעות חברות ישראליות שבונות באמצעות בנייה מודולרית". דורון ערוסי, מנכ"ל חברת ECOBUILD, המייבאת את מוצרי NUDURA הקנדית לישראל, מסביר מדוע קשה ליישם את השיטה בישראל. "בסך הכל אנו נמצאים בהליך חדירה לשוק, אבל ניתן היה לקדם זאת הרבה יותר. הקושי טמון באי-האכפתיות של אנשי הממשל, ובעיקר הגופים האחראים על ענף הבנייה בארץ, שלא מסייעים בעידוד השיטה ולקידומה ברגולציה". לדבריו, "צריך לחוקק חוקים כמו באיחוד האירופי, שם הממשלות דורשות מהקבלנים ומהרשויות שעד סוף 2017 לפחות 50% מהבנייה החדשה תהיה בשיטות מתקדמות ואקולוגיות". רן אברהם, ראש תחום בנייה ירוקה במשרד להגנת הסביבה, אמר בדיון: "מבדיקות שערכנו, בנייה ירוקה לא הייתה יקרה יותר ומשך הבנייה היה קצר הרבה יותר".